

A LA MESA DE CONTRATACIÓN

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN TRAMITADO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DISTINTAS SEDES DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES, DIVIDIDO EN 4 LOTES.

EXPTE. A/SER-036998/2022

LOTE 4. SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE ÁREA TERRITORIAL MADRID-SUR E INSPECCIÓN EDUCATIVA

El presente informe contiene la valoración de las ofertas de empresas admitidas a la licitación de los criterios evaluables mediante fórmulas o de forma automática en consonancia con el artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público y el apartado 9 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los criterios evaluables son el precio y la determinación de una bolsa gratuita de horas de limpieza.

1. En relación al criterio precio:

LOTE 4. Precio de licitación: 301.673,00 €

Las empresas licitadoras presentaron las siguientes ofertas económicas:

	LICITADORES	NIF	OFERTA
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	B84719301	264.347,00 €
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	B85576429	258.835,43 €
3	MULTIANAU, S.L.	B50819507	243.304,27 €
4	GENSER, S.L.	B28976181	267.113,06 €
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	B97539704	280.827,40 €
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION,	A08426108	369.650,16 €
7	ZAINTZEN, S.A	A95740528	275.417,77 €
8	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	A28346054	237.476,61 €
9	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	285.127,52 €
10	ALAGO MADRID,S.L.	B86051422	245.415,41 €
11	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	A28923365	245.760,00 €
12	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	B10219913	265.370,64 €
13	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	250.841,10 €
14	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B86752110	245.000,00 €

Siendo el precio de licitación el importe máximo de las ofertas, se excluye de la valoración a la empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION con CIF A08426108 por presentar una oferta superior al presupuesto.

1.1. Consideración del carácter de ofertas anormales o desproporcionadas:

Según el apartado 9 de la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares *“de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se considerará como oferta anormalmente baja, aquélla que exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de todas las proposiciones económicas admitidas a licitación, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 149.4 de dicho texto legal”*. Asimismo *“la oferta que*



sea inferior al presupuesto de licitación en más de 30 unidades porcentuales quedará excluida de la adjudicación”

Tal y como se refleja en el **anexo** que se acompaña, ninguna de las ofertas económicas presentadas está incurso en presunción de temeridad.

1.2. Asignación de puntuación del criterio precio

Conforme al apartado 9 de la cláusula 1ª del PCAP, se ha procedido a asignar la máxima puntuación a la oferta más baja de las admitidas y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto de ofertas se han valorado proporcionalmente entre ambas puntuaciones con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 90 * (\text{oferta mínima}) / (\text{oferta licitador})$$

Px= Puntuación resultante de la oferta en estudio.

Oferta 0: Presupuesto de licitación.

Oferta mínima: Oferta económica más baja.

Oferta licitador: Oferta que se valora

	EMPRESA	LOTE 4	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	264.347,00 €	52,33
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	258.835,43 €	60,06
3	MULTIANAU, S.L.	243.304,27 €	81,83
4	GENSER, S.L.	267.113,06 €	48,45
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	280.827,40 €	29,22
6	ZAINTZEN, S.A	275.417,77 €	36,81
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	237.476,61 €	90,00
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	285.127,52 €	23,20
9	ALAGO MADRID, S.L.	245.415,41 €	78,87
10	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	245.760,00 €	78,39
11	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	265.370,64 €	50,89
12	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	250.841,10 €	71,26
13	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	245.000,00 €	79,45



2. En relación al criterio relativo al establecimiento de una bolsa gratuita de horas:

	EMPRESA	BOLSA DE HORAS
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	100
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	100
3	MULTIANAU, S.L.	100
4	GENSER, S.L.	100
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	100
6	ZAINTZEN, S.A	100
7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	100
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	100
9	ALAGO MADRID,S.L.	100
10	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	100
11	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	100
12	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	100
13	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	100

Conforme al citado apartado 9 de la Cláusula 1ª del PCAP “la empresa que presente, como mejora del servicio, el establecimiento de una bolsa gratuita de 100 horas de trabajo para la realización de servicios de limpieza requeridos por circunstancias, derivadas o no, de las actividades propias de las sedes, durante la vigencia del contrato, se le aplicará la puntuación máxima de 10 puntos, reduciéndose ésta proporcionalmente al número de horas de trabajo ofertadas.

En consecuencia, **todas las empresas admitidas obtienen 10 puntos en relación a este criterio.**

3. Integración de las puntuaciones obtenidas

La integración de la puntuación de los criterios evaluables de forma automática obtiene el siguiente resultado:

	EMPRESA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	TOTAL
1	ANDOBRES INTEGRAL, S.L.	52,33	10,00	62,33
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	60,06	10,00	70,06
3	MULTIANAU, S.L.	81,83	10,00	91,83
4	GENSER, S.L.	48,45	10,00	58,45
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	29,22	10,00	39,22
6	ZAINTZEN, S.A	36,81	10,00	46,81



7	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	90,00	10,00	100,00
8	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	23,20	10,00	33,20
9	ALAGO MADRID,S.L.	78,87	10,00	88,87
10	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	78,39	10,00	88,39
11	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	50,89	10,00	60,89
12	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	71,26	10,00	81,26
13	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	79,45	10,00	89,45

Por lo expuesto anteriormente, **se propone la adjudicación a favor de la empresa ACIERTA ASISTENCIA, S.A. con N.I.F. A28346054, que ha presentado la oferta con mejor relación calidad-precio.**

Madrid, a fecha de la firma
LA JEFA DE ÁREA DE PROGRAMACIÓN Y
GESTIÓN ECONÓMICO ADMINISTRATIVA

Eugenia Enrique-Fernández Medina



092581513342430310202
en www.madrid.org/csv
se puede comprobar
seguro de verificación:

EXPTE. A/SER-036998/2022 LOTE 4. SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE ÁREA TERRITORIAL MADRID-SUR E INSPECCIÓN EDUCATIVA				Presupuesto base de licitación (IVA excluido)		301.673,00 €	
				Nº de ofertas		13	
	EMPRESA	C.I.F.	LOTE 1	% de baja respecto a la base de la licitación	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	TOTAL
1	ANDBRAS INTEGRAL, S.L.	B84719301	264.347,00 €	12,37%	52,83	10,00	62,33
2	CENTRALIA GLOBAL, S.R.L	B85576429	258.835,43 €	14,20%	60,06	10,00	70,06
3	MULTIANAU, S.L.	B50819507	243.304,27 €	19,35%	81,83	10,00	91,83
4	GENSER, S.L.	B28976181	267.113,06 €	11,46%	48,45	10,00	58,45
5	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L	B97539704	280.827,40 €	6,91%	29,22	10,00	39,22
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION,	A08426108	EXCLUIDA				0,00
7	ZAINTZEN, S.A	A95740528	275.417,77 €	8,70%	36,81	10,00	46,81
8	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	A28346054	237.476,61 €	21,28%	90,00	10,00	100,00
9	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	285.127,52 €	5,48%	23,20	10,00	33,20
10	ALAGO MADRID,S.L.	B86051422	245.415,41 €	18,65%	78,87	10,00	88,87
11	LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.	A28923365	245.760,00 €	18,53%	78,39	10,00	88,39
12	FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	B10219913	265.370,64 €	12,03%	50,89	10,00	60,89
13	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	250.841,10 €	16,85%	71,26	10,00	81,26
14	BALYMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B86752110	245.000,00 €	18,79%	79,45	10,00	89,45
	Media aritmética		258.833,55 €	14,20%			
	Baja temeraria (inferior al 10% de la media aritmética)		232.950,20 €	22,78%			
	Exclusión por oferta superior al 30% del presupuesto de licitación		211.171,10 €	30,00%			